

## **ORDNINGSFÖRESKRIFTER för Östra Sommarstadens koloniförening i Ystad (Uppdaterade vid årsmötet 2026-03-26)**

**Moment 1.** Det åligger varje medlem och dennes familjemedlemmar/besökare att följa dessa föreskrifter.

**Moment 2.** Kolonistuga, redskapsbod och växthus, se Byggregler. (2025)

**Moment 3.** Kolonistugorna får endast bebos under tiden 1 april – 31 oktober oktober, samt under storhelger och veckoslut perioden 1 november – 31 mars.

### **Moment 3 a**

Helgövernattning under perioden 1 november – 31 mars, regleras i Arrendeavtalet punkt 1 fjärde stycket.

Förtydligande att helg avses är från fredag – söndag. Vid storhelger under perioden 1 november – 31 mars;

julafton-annandag jul, nyårsafton-nyårsdag, trettonafton-trettondagen samt påsk skärtorsdag-annandagpåsk när påsken infaller i mars.

Om avvikelser från detta meddelas det på hemsidan, styrelsen får hämta tillåtelse av kommunen övriga tider.

Vardagar från kl 06.00 - när man går hem och lägger sig. (2025)

### **Moment 4.** Uthyrning:

- Kolonistugor och parkeringsplatser får inte hyras ut.

### **Moment 5.** Plantering:

- Vid plantering skall hänsyn tas så att angränsande kolonilott inte skuggas.

- Högväxande träd får inte planteras, fruktträd skall planteras minst tre meter från angränsande koloni, samt bär- och övriga buskar minst en meter från angränsande koloni.

- Annan plantering mellan grannkolonierna får göras då båda parter är ense därom. Denna plantering får dock inte överstiga höjden 2 meter. Vid ny plantering/staket ska skriftlig överenskommelse mellan kolonisterna lämnas till styrelsen.

### **Moment 6.** Inhägnad:

- Inhägnad av koloni med taggtråd, plåt eller plank är förbjudet

- Staket mellan kolonitomterna regleras i Byggreglerna moment 9a (reviderad 2026)

### **Moment 6 a – Ytterstaket**

Kolonist som har staket som gränsar till området utanför koloniområdet på sin kolonilott kan hos styrelsen ansöka om ersättning för uppsättande av nytt nät, flätverk eller panelstaket (material och arbetskostnad), övriga nödvändiga tillbehör samt rivning och bortforsling av gammalt staketmaterial.

Efter inkommen ansökan gör styrelsen en bedömning av huruvida behov av nytt staket finns varefter ansökan antingen till- eller avstyrks. Om ansökan tillstyrks begär föreningen offert och beställning från av styrelsen vald leverantör. När arbetet är utfört, fakturerat och godkänt av kolonist och styrelse, betalar föreningen fakturan till leverantören.

Föreningen utfäster sig att utbetala total ersättning med maximalt 100 000 kronor för nya ytterstaket för enskilt kalenderår, vilket bedöms räcka till för 3-4 kolonilotter per år. Om

denna beloppsgräns bedöms överskridas i och med att ny beställning sker har styrelsen rätt att avvakta beställning till ett senare kalenderår. Turordningen för ersättande av nya staket bestäms av den tidpunkt när ansökan om kostnadsersättning inkommit till styrelsen.

Finansieringen av kostnadsersättning enligt ovan sker ett år i efterhand, dvs utbetalda ersättningar under [t.ex.](#) 2026 kommer att faktureras på årsfakturan 2027. *(reviderad 2026)*

#### **Moment 7. Skötsel:**

- Att väl vårda kolonilotten och hålla densamma och halva gångens bredd utanför kolonin ogräsfri och därtill hörande byggnader.
- Nummer på kolonin ska vara väl synlig från allmän gång, placerad på gånggrind eller kolonistuga.

#### **Moment 8. Häckar mot allmänna gångar och växtlighet mot ytterstaket:**

- Vid nyplantering av häck, är tillåtna plantor liguster, oxel.
- Häckarnas höjd får vara högst 1.2 meter och bredden max 15 centimeter från tomtgräns mot allmänna gången
- Om någon häckplanta dör ut så ska kolonisten själv ombesörja och bekosta att plantan ersätts
- Häck ska planteras mot allmän gång som avgränsare *(ny 2026)*
- Klippning av häckarna påbörjas vecka 22 och avslutas vecka 24. Efter vecka 24 klipps häckarna vid behov under resterande säsong.
- Kolonist som har ytterstaket som gränsar mot kommunens eller annans mark ska hålla staketet fritt från växtlighet både från insidan från kolonin och från utsidan av staketet. *(Arrendeavtalet punkt 4 k) (2025 sista stycket nytt)*

#### **Moment 9. Trafik inom området:**

- Biltrafik i koloniområdet bör undvikas.
  - Högsta hastighet inom området är 10 km/timme
  - All bilkörningen mot anvisad körriktning är förbjuden. Om kolonist mot förmodan behöver transporter mot körriktning meddela styrelsen i god tid så att vi kan anslå och meddela övriga kolonister
  - Vid leveranser av material, från firma eller motsvarande, in till kolonin skall koloniägaren möta vid infarten och är ansvarig och ersättningsskyldig för de skador som kan åsamkas elskåp, gångar, häckar, belysningsstolpar m.m.
  - Kolonist ska meddela styrelsen när nyckel behöver lånas ut till hantverkare/reparatör eller liknande. Ska anges vilken firma som anlitas och under vilken tidsperiod (datum).
- Särskild parkeringsplats för firmabilar finns inte i området

#### **Moment 10. Parkering inom området:**

- All parkering inom området är förbjuden, förutom på förhyrda parkeringsplatser, Stora parkeringen 1-52, 56-62 Nypongångens parkering 63-83 samt Rosengångens parkering 84-88. Alla parkeringsplatser hyrs per år.
- Styrelsen ansvarar för tilldelning, byten, turordning och kölista. Det är tillåtet att två kolonister som har parkeringsplats inom samma parkeringsområde enligt ovan kan byta plats. Byte av p-plats ska godkännas av parkeringsansvarig om denne är ledamot i styrelsen. Är parkeringsansvarig ej ledamot ska denne meddela till en utsedd ledamot i styrelsen.
- Kolonist kan endast hyra en parkeringsplats.

- Parkeringsplatsen ska vårdas och skötas av den som hyr platsen.
- Vid upprepade tillsägelser eller skrivelser angående dålig skötsel har styrelsen rätt att frånta misssköt parkering från hyrande medlem med omedelbar verkan. Den som fråntas parkeringsplats får ej parkeringsavgift återbetald.
- Parkeringsplatser får användas endast av bil och MC (kan bestå av två, tre eller fyra hjul).
- Cyklar/mopeder/mc får inte parkeras i gångarna.
- Privat- eller företagsparkering är förbjuden i björkdungen, vid grill samt vid föreningsstugan, förutom de två platser som är markerade. Gästparkering finns utanför området.
- Parkeringsplatsen följer inte kolonin den återgår till föreningen vid försäljning. Undantag vid dödsfall, då änkan/änkling övertar kolonin eller vid bodelning, övriga regler ska uppfyllas.
- Styrelsen äger rätt att stänga parkeringsplats vid specifika behov såsom vid tjällossning, arbete som behöver utföras eller liknande.
- Årskostnad för parkeringsplats 533 kr från och med 2024, höjning sker varje år motsvarande höjning av konsumentprisindex (KPI) som fastställs i oktober. Skulle KPI vara negativet bibehålls avgiften på samma nivå som året innan. (2025)

#### **Moment 11. Kör- och gånggrindar:**

- Öppning av körgrinden med fjärrkontroll får ske först när man kontrollerat visuellt att ingen står i begrepp att passera grinden.
- Körgrinden låses med annat lås vid tjällossning för att undvika körskador i gångarna. Då är den motorstyrda öppningen bortkopplad.
- Gånggrindarna hålls olåsta under dagtid från kl. 8.00 till kl. 21.00 under den tid det är tillåtet att bo på koloniområdet. Nyckellåset på insidan av grindarna ändras till vred 1 April – 31 Oktober

#### **Moment 12. Källsortering:**

- Föreningen har källsortering för papper, plast, metall, glas, matavfall, batterier. Det är förbjudet att kasta skrymmande föremål i dessa kärl eller att ställa/lägga föremål sidan om kärlen
- Endast brännbart avfall får kastas i containern. Det är inte tillåtet att kasta trädgårdsavfall i containern.
- Återvinningsstationen är inte i bruk perioden 1 november – 31 mars. Sopor/avfall tas med från området av kolonist

#### **Moment 13. Störande arbete och höga ljud:**

- Motorgräsklippning samt störande arbete får endast ske under helgfri vardag mellan klockan 08.00 och 20.00 samt helgfri lördag mellan klockan 08.00 och 15.00. Detta gäller under månaderna juni, juli och augusti. Endast mycket akuta åtgärder får hanteras under annan tid efter samråd med styrelsen. Övriga månader ingen tidsbegränsning.
- Fyrverkerier och smällare får inte förekomma inom området, gäller hela året. (2025)

#### **Moment 14. Bevattnings:**

- Bevattnings med slang eller spridare är förbjuden mellan kl. 10-17 alla dagar i veckan

#### **Moment 15. Jakt inom området:**

- All skjutning med vapen är förbjudet inom koloniområdet. Särskild kommunjägare har tillstånd till jakt på kaniner och vildkatter

**Moment 16. Husdjur:**

- Det är inte tillåtet att ha andra husdjur än hund och katt, samt enstaka mindre burfåglar
- Hund och kattägare är skyldiga att se till att grannarnas nattro och trivsel inte störs
- Vid vistelse i de allmänna gångarna skall hund vara kopplad
- Eventuell avföring skall avlägsnas av respektive djurägare
- Katter får vistas fria utifrån Jordbruksverkets regler för djurhållning

**Moment 17. Barn i området:**

- Småbarnsföräldrar ansvarar för småbarn som vistas i gångarna
- Föräldrar uppmanas att förse sina barns cyklar etcetera med vimpel med hög pinne för att barnen bättre ska synas när de vistas med sina färdmedel i gångarna

**Moment 18. Öppning av gånggrind:**

- Gånggrinden till respektive koloni skall vara inåtgående
- Gånggrind får ha en maximal bredd av 140 cm från grindstolparnas ytterkanter. Maximal bredd av 140 cm från grindstolparnas ytterkanter gäller inte för kolonister som redan per 2026-03-25 har en bredare grind. (2026)

**Moment 19 Grävningsarbete i gångarna:**

- Grävningsarbete i de allmänna gångarna får inte utföras under tiden 1 april – 31 oktober.
- Vid behov av akuta åtgärder kontakta styrelsen

**Moment 20. Information:**

- Allmän information till kolonister sker på föreningens anslagstavlor och på hemsidan
- Vid behov av ansökningsblanketter etcetera finns dessa på föreningens hemsida eller när det är öppet i kontorsstugan

**Moment 21. Syn av koloniområdet:**

- Syn och påminnelse med hänvisning till arrendeavtalet punkt 4 i och vad som regleras i ordningsföreskrifterna, sker som regel i maj eller juni, samt löpande under säsong

**Moment 22 Öppettider i kontorsstugan:**

- Kontorsstugan hålls öppen första måndagen i april till oktober mellan kl.18.00–19.00. Bemannas av styrelserepresentant. Infaller dagen under storhelg är det öppet nästkommande måndag.

**Moment 23 Överlåtelse:**

- Styrelsen ska informeras om att kolonist har för avsikt att sälja sin koloni, via brev eller mejl
- Överlåtelsebesiktning kan göras av styrelsen, för att se att byggnation och i övrigt beslutade ordningsföreskrifter och byggregler stämmer överens med ritning etcetera som lämnats till styrelsen
- När säljaren finner lämplig köpare skall säljaren informera köparen att denne ska ansöka om medlemskap hos föreningen och bli godkänd innan köpet avslutas. Till medlemsansökan ska bifogas personbevis, skickas via brev eller lämnas i styrelsens brevlåda vid kontorsstugan, Därefter fattar styrelsen beslut om medlemskap kan beviljas för den tilltänkta köparen
- Överlåtelse av arrendekontrakt genomförs första måndagen i månaden Mars-Oktober. Annan tid kan vid särskilda behov avtalas.

**Moment 24** Avvikelser från ordningsföreskrifter:

- Dessa ordningsföreskrifter kan efter skriftliga anmaningar (2st) som inte efterlevs, starta processen till eventuell uppsägning av arrendeavtalet. Stadgar § 3:9

**Moment 25.** Vattenläckage, sanktionsavgift *(2025 ny beslut 2024)*

Vid vattenläckage på kolonitomt som beror på försummelse från kolonist har föreningen rätt att begära ersättning med summa som motsvarar föreningens bedömda kostnad för läckaget.  
*(reviderad 2026)*

**Reviderade ordningsföreskrifter är antagna vid årsmötet den 26 mars 2026**

*(nya beslut är markerad med årtal som det infördes)*