

# Taxeringsvärde och fastighetsavgift

## Bakgrund

Kolonisterna i Östra Sommarstaden har sedan 2024 belagts med fastighetsavgift. Många kolonister upplever att taxeringsvärdena är oskäligt höga, och därför har ett önskemål framkommit om en genomgång av Skatteverkets regelverk för att utvärdera möjligheten till en justering.

## Information i korthet

Möjligheten att justera ett taxeringsvärde är begränsade, men man kan göra tolkningar av Skatteverkets regelverk som öppnar vissa möjligheter.

För kolonister med **höga taxeringsvärden** kommer en justering inte ha någon ekonomisk effekt, eftersom dessa kolonister redan betalar fastighetsavgiftens takbelopp (5.212kr för 2026). Detta gäller med nuvarande skatteregler.

Fastighetstaxering är ett politiskt beslut, och regelverk och takbelopp kan ändras. Skulle takbeloppet tas bort kan fastighetsavgiften för vissa kolonister dubblas till över 10.000kr. Det kan därför vara idé att se över sin fastighetsdeklaration och säkerställa att taxeringsvärdet är lägsta möjliga inom gällande regelverk, i syfte att minimera konsekvenserna av en eventuell framtida skattehöjning.

För kolonister med **låga taxeringsvärden** kan det vara bra att se över sin fastighetsdeklaration av två anledningar.

För det första, för att säkerställa att taxeringsvärdet är så lågt som regelverket tillåter, så att skatten blir rättvisande.

För det andra, för att undvika onödig straffskatt.

Om det låga taxeringsvärdet beror på en oriktig uppgift i fastighetsdeklarationen (medveten eller omedveten) kan Skatteverket gå tillbaka sex år och ompröva en taxering. Om extra skatt skall erläggas så tillkommer ränta och 40% skattetillägg på det rättade beloppet. Ett felaktigt taxeringsvärde kan bli dyrt.

## Beräkningsgrund för taxeringsvärde

Skatteverket använder flera olika komponenter för att beräkna taxeringsvärdet. Dessa består av:

1. Byggnadsår
2. Boyta och biyta
3. Byggnadens standard
4. S-nivå faktor (en multiplikator som skall spegla marknadsvärdet i området)

De tre första baseras på uppgifter som fastighetsägaren lämnar i sin fastighetsdeklaration. Den fjärde bestäms av Skatteverket.

### Byggnadsår

Skatteverket: ”Nybyggnadsår är det år då huset blev klart att flytta in i. En bostadsbyggnad anses vara klar att flytta in i det år den till övervägande del har kunnat användas som bostad.”

Har du en extra byggnad på din lott som används som bostad (gäller alltså ej växthus eller redskapsbod)? Då ska du lägga till denna byggnad som en egen enhet i deklarationen, och denna får då ett eget byggnadsår.

### Uppgifter om fastigheten

Nedan kan du se och ändra de uppgifter som Skatteverket har om fastigheten

---

Bostadsbyggnad 1

---

+ Lägg till Byggnad

+ Lägg till Övriga uppgifter

Källa: Skatteverket.se

## Boyta och biyta

Den yta som Skatteverket använder för sina beräkningar av taxeringsvärde är summan av boytan och 20 procent av biytan. Det är alltså fördelaktigt om en yta kan klassas som biyta.

För att mäta en byggnads yta så skall det invändiga måttet mätas, från yttervägg till yttervägg. En kolonistuga som har den maximalt tillåtna byggytan 50m<sup>2</sup> borde ha en invändig boyta om ca 48m<sup>2</sup>.

Byyta avser till exempel förråd eller uterum som kan nås inifrån huset. Kriteriet för att räknas som uterum är att utrymmet endast kan användas en del av året.

I Bilaga 1 finns hänvisning till Skatteverkets mätregler.

Fundera på hur din kolonistuga ser ut. Har du till exempel ett oisolerat utrymme som du använder som förråd så kanske detta utrymme kan klassas som en biyta?

## Byggnadens standard

Byggnadens standard är avgörande för beräkningen av taxeringsvärdet. En liten förändring av standarden kan ändra taxeringsvärdet med betydande belopp.

Skatteverket baserar byggnadens standard på ett formulär där fastighetsägaren skall svara på ett antal frågor. Varje fråga kan ge ett visst antal poäng och ju fler poäng, desto högre standard anses byggnaden ha.

Standardpoängen används vid två beräkningar. Vid den ena beräkningen påverkar varje poäng taxeringsvärdet. Vid den andra beräkningen räknas standardpoängen i intervall, t.ex. 21-23 poäng. En förändring av ett enda standardpoäng kan då få stor effekt om detta poäng innebär att ett hopp till nästa poängintervall.

I en simulerad beräkning för "normalstugan" så får en förändring med ett standardpoäng en skatteeffekt på mellan 250-500kr per år (beroende på om man hoppar i intervall eller inte). Under den sexårsperiod som ett taxeringsvärde gäller så blir effekten alltså totalt 1500-3000kr för ett standardpoäng.

För nyare stugor är effekten större, förutsatt att inte fastighetsskattens takbelopp överskrids.

Några av frågorna bör man titta närmare på för att säkerställa en korrekt deklaration av standardpoäng.

Uppvärmning	6. Uppvärmningen av bostadsbyggnaden sker med ett installerat system (med ett installerat system avses inte att uppvärmningen sker enbart med vedspis, kamin, kakelugn, fristående elradiatorer eller luftvärmepump utan luftkanaler mellan rummen):	Ja	3
		Nej	0

Hur Skatteverket tolkar "system" är inte helt tydligt.

### Energihushållning

När det gäller byggnadens standard för uppvärmning (uppvärmningssystem) så är det en del av huvudområdet energihushållning. Ett uppvärmningssystem är ett system med syfte att fördela värmen inne i byggnaden och är det som ger standardpoäng.

Väggmonterade element som är kopplade med 230 V stickpropp eller 400 V kopplingsbox utgör byggnadstillbehör och anses som **en del av** ett uppvärmningssystem. Ett fristående element som enbart står placerat på golvet i ett rum bör däremot inte anses som en del av ett uppvärmningssystem.

Källa: Skatteverket.se

Tolkning av regelverket: Om samtliga rum i en stuga är uppvärmda med väggmonterade element så har man ett uppvärmningssystem (= 3 standardpoäng). Om vissa rum saknar uppvärmning skulle man kunna göra tolkningen att det saknas ett uppvärmningssystem (= 0 standardpoäng).

<b>Kök</b>		
Fast inredning och utrustning	7. Bedöm om kökets fasta inredning och utrustning har	
	- enkel standard	3
	- normal standard	6
	- hög standard	9
	Fast köksinredning och utrustning saknas	0

- Enkel standard är svarsalternativet för ett kök som är mycket litet och sparsamt utrustat. Det kan till exempel vara en kokvrå, ett pentry eller ett mindre, äldre kök. **Det kan också vara ett kök i en enkel stuga.**

Källa: Skatteverket.se

Tolkning av regelverket: En kolonistuga skulle eventuellt kunna räknas som en "enkel stuga" (= 3 standardpoäng).

Vatten (behöver inte vara drickbart)	8. Vatten finns indraget i bostadsbyggnaden:	
	Ja, åretruntvatten	4
	Ja, sommarvatten	3
	Nej	0

Det är tillgången på vatten som styr beskattningen. I det ursprungliga arrendeavtalet med Ystad kommun fanns ingen tillgång till vatten under vinterhalvåret (= 3 standardpoäng).

Eftersom föreningen numera har öppnat åretruntvatten bör kolonisterna deklarerera detta, oavsett att man stänger av vattnet i den egna kolonin över vintern (= 4 standardpoäng). Detta gäller dock först vid nästa deklarationstillfälle, 2027 (se stycket ”**Omprovning?**”)

I Bilaga 2 finns samtliga Standardfrågor.

## S-nivå faktor

Skatteverket räknar ut ungefärliga marknadsvärden för fastigheter som är likartade och är belägna inom samma område. Beräkningen är baserad på statistik från försäljningar.

Med utgångspunkt från marknadsvärdena bestäms en faktor som ska användas i beräkningen av taxeringsvärdena. Alla fastigheter i Östra sommarstaden har faktor 40.

Den summa som räknats fram med utgångspunkt från byggår, yta och standardpoäng multipliceras därför med 40.

I Bilaga 3 finns en bild från Skatteverket som visar Östra Sommarstaden och det värdeområde som fastigheterna tillhör.

Det är Skatteverket som beslutar om S-nivå faktorn, den går alltså inte att ändra. Den är en komponent som väger tungt i beräkningen av taxeringsvärdena.

## Beräkning av fastighetsavgift

Fastighetsavgiften är 0,75% av taxeringsvärdet, upp till takbeloppet (5.037kr för 2025 och 5.212kr för 2026).

Nedan redovisas en beräkning av fastighetsavgiften för tre olika fastigheter. Den mittersta utgör brytpunkten då takbeloppet för 2026 uppnås.

Taxeringsvärde	500 000	695 000	1 000 000
Skattesats	0,75%	0,75%	0,75%
Beräknad fastighetsavgift	3 750	5 213	7 500
<b>Fastighetsavgift att betala</b>	<b>3 750</b>	<b>5 212</b>	<b>5 212</b>

## Deklaration

Fastighetsdeklaration sker i vart sjätte år (Allmän fastighetstaxering). Däremellan gör Skatteverket en mindre översyn av taxeringsvärdena (Förenklad fastighetstaxering).

Östra Sommarstadens kolonister deklarerade för första gången 2024. Nästa tillfälle som Skattemyndigheten utlyser fastighetsdeklaration för småhus är 2027 (gäller hela Sverige).

Något som är viktigt att komma ihåg är att det är förhållandet den 1 januari deklarationsåret som ska ligga till grund för deklarationen. Har man t.ex. renoverat efter den 1 januari så ska detta INTE deklaras.

### 1 Allmän fastighetstaxering (AFT)

Detta är den **stora och mest omfattande taxeringen**.

- Sker ungefär **vart sjätte år** för småhus.
- Alla uppgifter om fastigheten ses över.
- Nya värdenivåer tas fram baserat på försäljningspriser i området.
- Kan leda till större förändringar av taxeringsvärdet.

👉 Det är alltså en fullständig genomgång av fastighetsvärden i hela landet för den aktuella fastighetstypen.

### 2 Förenklad fastighetstaxering (FFT)

Detta är en **mindre omfattande uppdatering**.

- Sker ungefär **mitt emellan två allmänna taxeringar** (alltså cirka tre år efter AFT).
- Uppdaterar taxeringsvärdet utifrån ny prisutveckling.
- Inga stora omprövningar av fastighetens egenskaper om inget har ändrats.

👉 Man justerar värdena, men gör inte en lika djup genomgång som vid en allmän taxering.

Källa: Chat GPT (AI)

## Omprövning?

Varje kolonist kan när som helst logga in på Skatteverket och göra en omprövning av sin fastighetsdeklaration. De kolonister som bedömer att det finns grund för att förändra sin deklaration kan överväga detta. En omprövning kan göras flera gånger, och en korrigerande av felaktiga uppgifter gör man retroaktivt, dvs deklaraationsår 2024.

Gör man en omprövning av år 2024 så är det de förhållanden som rådde den första januari detta år som ska deklarerars. Alltså, har man renoverat eller byggt till efter 1 januari 2024 så ska detta INTE redovisas 2024. Året-runt vatten ska inte heller deklarerars, då detta inte fanns 1 januari 2024.

Förändringar som skett efter 1 januari 2024 ska deklarerars vid nästa Allmänna fastighetstaxering (1 januari 2027).

Steg-för-steg instruktioner för hur man gör en omprövning finns i Bilaga 4.

## Synpunkter till Skatteverket?

Taxeringsvärdet ska motsvara 75% av marknadsvärdet. Ett taxeringsvärde om 750.000kr motsvarar marknadsvärdet 1.000.000kr.

S-nivå faktorn ska utgå ifrån marknadsläget. Den nu gällande S-nivå faktorn är baserad på försäljningar under 2020-2022. Då såldes ett flertal kolonier för över en miljon kronor. Prisläget har dock förändrats, det säljs inga kolonier över en miljon kronor längre. Senast detta hände var 2023, enligt Hemnet.

Under början av 2026 har Skatteverket påbörjat arbetet med att bestämma ny S-nivåfaktor inför taxeringen 2027. Man kommer då att basera faktorn på försäljningar som gjorts under 2025.

**Det går att lämna synpunkter till Skatteverket, om man vill argumentera för en lägre S-nivå faktor.** Detta är fritt för alla, och kan göras via Skatteverkets meddelandetjänst som man når genom att logga in. Det brådskar en aning, då Skatteverket redan påbörjat arbetet.

## Slutsats

Varje koloniägare bör se över sin fastighetsdeklaration för att säkerställa att uppgifter och standard är korrekt rapporterade och inom gällande regelverk. Små förändringar kan få stor betydelse, därför kan det vara av värde att göra en översyn.

## Kontakt

Jag som har skrivit detta dokument har upprättat det genom inhämtning av information från Skatteverkets hemsida, lagtexter och samtal/korrespondens med handläggare på Skatteverket. Om någon önskar fördjupad information eller om det finns frågor så kommer det finnas tillfälle att träffa mig i sommar, återkommer om tidpunkt för detta. Det går även att komma i kontakt med mig via styrelsen, om man gärna vill detta.

Jag har upprättat en modell i Excel där man kan beräkna taxeringsvärde och fastighetsavgift och simulera en förändring. Denna är dock relativt komplicerad (eftersom beräkningen är komplicerad). Jag delar därför inte den, men kan utföra en simulering om någon kolonist gärna önskar detta.

Jag kommer även att skicka in synpunkter till Skatteverket gällande S-nivå faktorn och de höga taxeringsvärdena för kolonistugorna. Detta arbete är påbörjat.

Bilagorna 1-4 finns på kommande sidor nedan.

Med längan till våren och kolonin



# Bilaga 1 – Mätregler boyta och biyta

The screenshot shows the Skatteverket website interface. At the top, there are links for 'Teckenspråk', 'Other languages', 'Kontakta oss', and 'Logga in'. The main navigation bar includes 'Privat', 'Företag', 'Föreningar', 'Offentliga aktörer', and 'Om oss'. Below this, a secondary navigation bar lists 'Deklaration', 'Skatter', 'Folkbokföring', 'Fastigheter och bostad', 'Internationellt', and 'E-tjänster och blanketter'. The left sidebar menu is expanded to show 'Fastighetstaxering' and 'Deklarera småhus', with 'Mätregler för småhus' selected. The main content area displays the breadcrumb 'Privat → Fastigheter och bostad → Fastighetstaxering → Deklarera småhus → Mätregler för småhus' and the heading 'Så mäter du ditt småhus'. The text explains that measurements follow the Swedish standard SS 21054:2020 and provides a 'Huvudregel' section detailing measurement methods for floor area and volume.

Skatteverket

Teckenspråk Other languages Kontakta oss Logga in

Privat Företag Föreningar Offentliga aktörer Om oss

Deklaration Skatter Folkbokföring Fastigheter och bostad Internationellt E-tjänster och blanketter

Rotarbete och rutarbete  
Grön teknik  
Försäljning av bostad  
Inkomster från bostad  
Fastighetstaxering  
Söka taxeringsvärde  
Deklarera småhus  
Så här deklarerar du  
Vanliga situationer  
Innehållet i fastighetsdeklarationen  
Taxeringsvärde småhus  
Olika typer av småhus  
Mätregler för småhus

Privat → Fastigheter och bostad → Fastighetstaxering → Deklarera småhus → Mätregler för småhus

Lyssna

## Så mäter du ditt småhus

På den här sidan hittar du mätregler för småhus.

Mätreglerna vid fastighetstaxering följer i stort svensk standard (SS 21054:2020) och är samma regler som används i de flesta sammanhang, till exempel vid bygglov.

### Huvudregel

Först mäter man byggnadens invändiga mått i varje våningsplan (källare, plan 1 och så vidare). Alla utrymmen i en bostad kan inte utnyttjas lika bra. Därför delar man sedan upp den uppmätta ytan i boyta och biyta (i svensk standard betecknad boarea och biarea).

Alla typer av våningsplan, utom våning med snedtak, ska mätas mellan ytterväggarnas insidor strax ovanför golvsoken. Allt som ligger innanför ytterväggarna – även innerväggar – ska räknas med. Man ska också räkna med skåp, fläktkanaler, öppen spis etc. Se bild 1.

Källa: Skatteverket.se

## Bilaga 2 - Standardpoäng, blankett

Du gör dina ändringar/tillägg i den VITA kolumnen.			Bostadsbyggnad nr	
Standard		Poäng		Reg kod
<b>Exteriör</b>				
Fasad-beklädnad	1. Fasaden på bostadsbyggnad är helt eller till minst hälften klädd med			
	- tegel eller stenmaterial	4	<input type="checkbox"/>	01
	- trä, puts, fibercement, plåt eller plast	3	<input type="checkbox"/>	02
	- något annat material	0	<input type="checkbox"/>	03
Garage	2. Garage finns på tomten eller i bostadsbyggnad (utom i källarplan)			
	- med plats för en bil	2	<input type="checkbox"/>	04
	- med plats för två eller flera bilar	4	<input type="checkbox"/>	05
	Garage saknas på tomten, eller så finns det i källarplanet	0	<input type="checkbox"/>	06
Carport	3. Carport finns på tomten:			
	Ja	1	<input type="checkbox"/>	07
	Nej	0	<input type="checkbox"/>	08
<b>Energihushållning</b>				
EI	4. EI finns indragen i bostadsbyggnaden:			
	Ja	4	<input type="checkbox"/>	09
	Nej	0	<input type="checkbox"/>	10
Fönster	5. Den sammanlagda fönsterytan i bostadsbyggnaden är helt eller till minst hälften av typen två-, tre- eller fyrglasfönster, med eller utan isolerglas, och i bägar som är hermetiskt tillslutna eller fast kopplade:			
	Ja	2	<input type="checkbox"/>	11
	Nej	0	<input type="checkbox"/>	12
Uppvärmning	6. Uppvärmningen av bostadsbyggnaden sker med ett installerat system (med ett installerat system avses inte att uppvärmningen sker enbart med vedspis, kamin, kakelugn, fristående elradiatorer eller luftvärmepump utan luftkanaler mellan rummen):			
	Ja	3	<input type="checkbox"/>	13
	Nej	0	<input type="checkbox"/>	14
<b>Kök</b>				
Fast inredning och utrustning	7. Bedöm om kökets fasta inredning och utrustning har			
	- enkel standard	3	<input type="checkbox"/>	15
	- normal standard	6	<input type="checkbox"/>	16
	- hög standard	9	<input type="checkbox"/>	17
	Fast köksinredning och utrustning saknas	0	<input type="checkbox"/>	18
<b>Sanitet</b>				
Vatten (behöver inte vara drickbart)	8. Vatten finns indraget i bostadsbyggnaden:			
	Ja, åretruntvatten	4	<input type="checkbox"/>	19
	Ja, sommarvatten	3	<input type="checkbox"/>	20
	Nej	0	<input type="checkbox"/>	21
Wc	9. Vattenspolad toalett (wc) finns i bostadsbyggnaden:			
	Ja	3	<input type="checkbox"/>	22
	Nej	0	<input type="checkbox"/>	23
Bad, dusch	10. I bostadsplan (även slutningsvåning) finns			
	- ett bad- eller duschutrymme	1	<input type="checkbox"/>	24
	- två eller flera bad- eller duschutrymmen	2	<input type="checkbox"/>	25
	Bad- eller duschutrymme saknas, eller så finns det bara i källarplanet	0	<input type="checkbox"/>	26
Utrymme för tvätt och klädvård	11. I bostadsbyggnaden finns ett särskilt utrymme större än 4 m <sup>2</sup> som är inrättat för tvätt och klädvård, t.ex. tvättstuga eller grovkök:			
	Ja	1	<input type="checkbox"/>	27
	Nej	0	<input type="checkbox"/>	28

Övrig interiör					
Öppen spis eller liknande	12. Öppen spis, braskamin eller kakelugn				
	- finns i bostadsbyggnaden	2		<input type="checkbox"/>	29
	- finns inte i bostadsbyggnaden, eller så har eldstaden eldningsförbud	0		<input type="checkbox"/>	30
Allrum i källarplan	13. Allrum eller liknande inrett bostadsutrymme som är större än 15 m <sup>2</sup> finns i bostadsbyggnadens källarplan	2		<input type="checkbox"/>	31
	Det finns inget källarplan, eller så är allrummet inte större än 15 m <sup>2</sup>	0		<input type="checkbox"/>	32

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
					3

Du gör dina ändringar/tillägg i den VITA kolumnen.

Bostadsbyggnad nr

Om bostadsbyggnaden har nybyggnadsår 2002 eller tidigare måste det finnas uppgifter vid punkterna 14 - 17.		Poäng		Reg kod	
Exteriör	14. Fasadbeklädnaden på bostadsbyggnaden är helt eller till större delen utbytt år 2003 eller senare:	Ja 3		<input type="checkbox"/>	33
		Nej 0		<input type="checkbox"/>	34
Exteriör	15. Takbeläggningen på bostadsbyggnaden är helt eller till större delen utbytt år 2003 eller senare:	Ja 3		<input type="checkbox"/>	35
		Nej 0		<input type="checkbox"/>	36
Energihushållning	16. Elsystem i bostadsbyggnaden är helt utbytt år 2003 eller senare:	Ja 3		<input type="checkbox"/>	37
		Nej 0		<input type="checkbox"/>	38
Sanitet	17. Vatten- och avloppsledningarna i bostadsbyggnaden är helt eller till större delen utbytta år 2003 eller senare:	Ja 3		<input type="checkbox"/>	41
		Nej 0		<input type="checkbox"/>	42
Om bostadsbyggnaden har nybyggnadsår 2008 eller tidigare måste det finnas uppgifter vid punkterna 18 - 19.					
Kök	18. Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) och utrustning är helt utbytta år 2009 eller senare:	Ja 3		<input type="checkbox"/>	39
		Nej 0		<input type="checkbox"/>	40
Sanitet	19. Sanitetsutrustningen, golvbeläggningen och väggbeklädnaden i det största bad- eller duschutrymmet är helt eller i allt väsentligt utbytta år 2009 eller senare:	Ja 3		<input type="checkbox"/>	43
		Nej 0		<input type="checkbox"/>	44

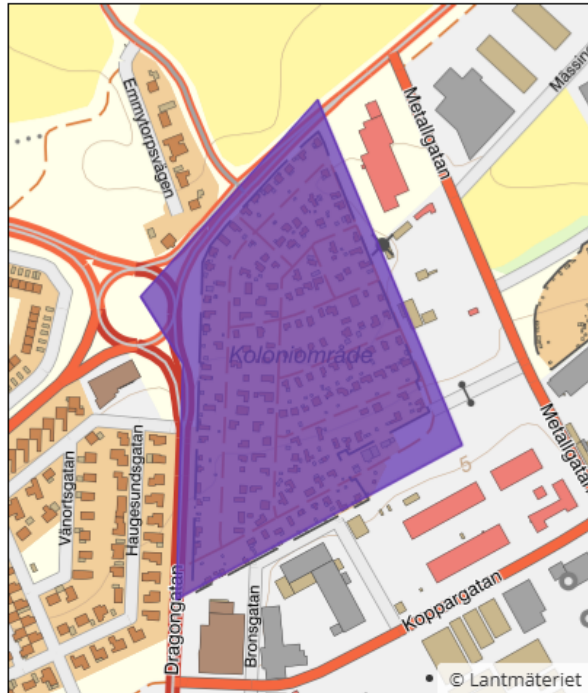
### Värdeområde (där fastigheten ligger)

Du kan se värdeområdet i e-tjänsten Värdeområden och riktvärdekartor.

Nummer

## Bilaga 3 – Värdeområde Östra Sommarstaden

Värdeområde 1286024, Småhus, 2024-2026



Värdeområdesnummer

1286024

Fastighetstyp i värdeområdet

Småhus

Ytterligare information

Riktvärdeangivelserna förutsätter byggnader på ofri grund.

### Provvärderingsområde

Värdeområdet ingår i ett provvärderingsområde

### Riktvärdeangivelser

#### Friliggande småhus

Normaltomtens storlek i kvm	300
Korrigeringsbelopp i kr/kvm	850
Normaltomtens riktvärde i kr	750 000
Va-klass för normaltomten	5
Korrigeringsbelopp i kr/va-klass	20 000
S-nivåfaktor	40
Åldersinverkan	80

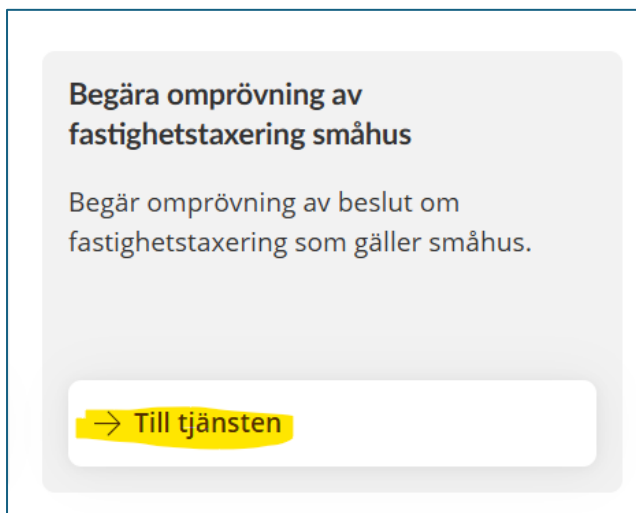
Källa: Skatteverket.se

## Bilaga 4 – Omprövning, steg-för-steg instruktioner

1. Logga in på Skatteverket
2. Gå till ”Mina sidor”
3. Välj ”Fastigheter och bostad”



4. I rutan ”Begära omprövning...”, välj ”Till tjänsten”




5. I steget ”Välj kommun och fastighet” kan det vara svårt att komma vidare. Det är en bugg i Skatteverkets program som gör att man ibland fastnar här. Försäkra dig om att Fastighetsbeteckningen är korrekt ifylld, med versaler.

## Välj kommun och fastighet

Här kan du välja fastighet för omprövning genom att ange kommun och fastighetsbeteckning

Fält markerade med \* är obligatoriska

Kommun \* 

Ystad



Fastighetsbeteckning \*

Anges som ABC 1:23

ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET 2:1

Välj

6. Välj år att ompröva. Vid rättelse kan man begära omprövning retroaktivt, dvs det går att välja 2024.

Föreslaget år att ompröva

Taxeringsår 2024

YSTAD ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET 2:1

Begär omprövning

Annat år

Vill du begära omprövning för ett annat år än det föreslagna året? Här kan du välja bland alla år som du är behörig att ompröva.

Välj annat år att ompröva \*

Välj år...



Begär omprövning

7. Kontrollera att tidigare beslutat taxeringsvärde stämmer. Tryck på "Lämna uppgifter"

Beslutat taxeringsvärde för 2024:  kr

Här kan du se de beslutade delvärden som gäller för den aktuella fastighetstaxeringen. Kontrollera att uppgifterna stämmer. Du kan ändra uppgifterna genom att klicka på Lämna uppgifter.

**Delvärden**

Byggnadsvärde  kr

**Lämna uppgifter** **Tillbaka**

8. Starta deklARATIONEN genom att trycka på pilen för den byggnad du vill göra en omprövning.

Uppgifter om fastigheten

Nedan kan du se och ändra de uppgifter som Skatteverket har om fastigheten

Bostadsbyggnad 1

+ Lägg till Byggnad

+ Lägg till Övriga uppgifter

**Signera och skicka in**

9. Gör dina förändringar

10. Ta gärna en skärmbild av din deklARATION, den sparas visserligen men kan vara knepig att komma åt (du måste i så fall starta en ny omprövning).

11. Spara din deklARATION och skicka in.

12. Skatteverket skickar ett beslut.