



Ystads kommun

TILLÄGG TILL AVTAL ("Avtal") 2163.4130.01 gällande revidering av Arrendeavtal för koloniområde

PARTER

Ystads kommun, org nr 212000-1181, 271 80 Ystad ("**Kommunen**"), hyresvärd och Östra Sommarstadens Koloniförening, org nr 848000-7627, Box 218, 271 35 Ystad ("**Arrendatorn**")

BAKGRUND OCH FÖRTYDLIGANDEN

Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Ystad Östra Industriområdet 2:1, stg 848, del av ("**Fastigheten**").

Parterna påtecknade 2024-01-10 Arrendeavtal för koloniområde att gälla från och med 2024-03-14. Detta avtal gör under punkten 5.5 bland annat gällande att;

Arrendatorn får endast tillhandahålla vatten till kolonilotter och stugor under perioden 15 mars – 31 oktober. Under perioden 1 november – 14 mars ansvarar Arrendatorn för att vattenledningarna till dessa är avstängda.

Låsta utrymmen, nämligen föreningshus, kan dock ha tillgång till vatten inne i byggnaderna året runt.

I ett till Samhällsbyggnadsnämnden ställt ledamotsinitiativ (Hid SAM 2024.705), den 20 mars 2024, föreslås det att nämnden reviderar gällande avtal och möjliggör att vattnet är påslaget året om för arrendatorn. Vattentillgång året runt till kolonilotter och stugor bedöms dock av kommunen att få en öka risk för vattenläckor för enskilda kolonilotter och stugor inom koloniområdet samt för ägor utanför koloniområdet, då ingen av parterna har kunnat säkerställa att koloniområdets vattenledningar ligger på frostfritt djup. Både kommunen och arrendatorn löper risk att drabbas av framtida ekonomiska konsekvenser.

Enligt beslut SAM § 208/2024-12-11 gäller att avtal för Östra Sommarstadens koloniförening ska revideras för att möjliggöra tillgång till vatten till koloniotomterna året runt. Nämndens motivering till beslut är att främja en hållbar utveckling och erbjuda kommunens invånare möjligheten till rekreation och odling, att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig användning av koloniområdet. Det är emellertid fortfarande inte tillåtet använda kolonistugor för stadigvarande boende.



Ystads kommun

FÖRÄNDRINGAR I VILLKOR

Detta tillägg till Arrendeavtal för koloniområde 2163.4130.01 medger därmed enligt beslut SAM § 208/2024-12-11 vattentillgång året runt till kolonilotter och stugor inom fastigheten Ystad Östra Industriområdet 2:1, stg 848, del av.

Arrendatorn ska säkerställa att vattenledningsnät och mätare är skyddade mot kyla och åverkan. Om kostnader uppstår på grund av arrendatorns vårdslöshet eller brister i arrendatorns ansvar belastar detta arrendatorn.

I övrigt gäller Arrendeavtal för koloniområde 2163.4130.01, påtecknat av parterna 2024-01-10, i sin helhet.

Detta Tillägg till avtal har upprättats i två (2) likalydande original varav parterna tagit ett (1) vardera.

Ystad den ...7.../...5... 2025



För Ystads Kommun

Angelica Ewaldh Persson

Fastighetschef

Ystad ...7.../...5... 2025

För Arrendatorn/Östra Sommarstadens

Koloniförening i Ystad

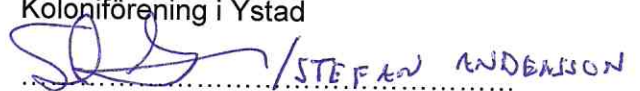


Tecknare/Namnförtydligande

Eva-Maria Jeppsson

För Arrendatorn/Östra Sommarstadens

Koloniförening i Ystad



Tecknare/Namnförtydligande