



Östra Sommarstadens koloniförening i Ystad Medlemsinformation 18 december 2024

Nu anländer strax julen och det är lite ljus här och var i stugorna. Det ska dansas kring granen, det gamla året summeras och det nya 2025 välkomnas. Ljusare tider närmare sig och snart är det vår igen. Om inget annat så går tiden ganska fort, så ha förtröstan i mörkret. Under tiden njuter du av kolonins skördar som du syltat, picklat, fermenterat, gjort mos och puré av och allt du har i frysen.

Årets julklapp blev att vi kommer att ha rinnande vatten i kranar och toaletter året runt.

Den 11 december tog en enig Samhällsbyggnadsnämnd beslut att koloniföreningen ska ha tillgång till vatten året runt.

Vi har fått klartecken från kommunen att vi kan slå på vattnet fredag den 20 december.

Kommunens krav, vilket kommer att regleras i tilläggsavtal till arrendeavtalet, är inför öppningen den 20 december och sammanfaller med styrelsens krav;

”Förutsättningar är att koloniföreningen ansvarar för alla typer av vattenläckor som kan ske inom och utanför området, till följd av köldgrader och frusna ledningar inom koloniområdet. Koloniföreningen behöver också göra ett utskick/delge information till samtliga kolonister att den avstängningsventil som öppnar/stänger vattnet till respektive kolonilott MÅSTE försättas i stängt läge när kolonisten inte är på kolonin, allt för att minska risken för vattenskador.”

Stänga vattenventilen till sin kolonilott har varit en självklarhet sedan alla kolonister fick investera i avstängningsventil och vattnet varit påkopplat sedan vintern 2019. Det är en påminnelse som har gjorts varje år och kommer att fortsätta så. Detta till trots så har det varje vinter inträffat vattenläckage på grund av glömska och ledningar har fruset sönder. Det blir kostsamt för den enskilda, för skada som uppstår men också när man orsakat ett läckage svider det extra i plånboken då föreningen tar ut en sanktionsavgift på 5000 kr. Så även om ni litar på er partner gör en extra koll att vattnet är stängt och ledningarna tömda på vatten och kranarna öppna när ni lämnar stugan. Gäller hela vintersäsongen och när det är risk för minusgrader.

Boende över julhelgen 20 december – 6 januari

Kommunen har gett tillåtelse att övernattning kan ske sammanhängande från fredag 20 december till sista övernattningen den 6 januari. Från den 7 januari är det som vanligt igen, enbart övernattning över helgen fram till vi öppnar upp igen den 1 april för säsongsboende.

Parkeringsplats – om du funderar på att säga upp din parkeringsplats 2025 gör detta så snart som möjligt. Mejla styrelsen@ostrasommarstaden.se Är den inte uppsagd senast 15 januari kommer du att debiteras årsavgiften på fakturan som skickas ut i början av februari. Säger du upp parkeringsplatsen under året får du inte avgiften tillbaka och det är föreningen som överlåter platsen till den som står först i parkeringskön.

Avgiften 2024 var 533 kr, det blir in mindre höjning 2025 utifrån KPI.

Det är fortsatt lång kö till parkeringarna på Nypongången och Rosengången. Det är ruljangs på stora parkeringen men alla platser är i dagsläget uthyrda.



Östra Sommarstadens koloniförening i Ystad

Omprövning av fastighetstaxeringen

Medlem har varit i kontakt med Skatteverket för att höra hur långt detta kommit. De handlägger just nu ärenden som inkom i maj 2024, handläggs i turordning.

Badpooler, badtunnor, spabad över 500 liter – ja en avkoppling i vatten av olika slag, det ska man ha byggtillstånd för. Du har kanske missat att söka byggtillstånd eller du har tagit över en koloni där det redan fanns pool/tunna/spa men föregående kolonist har inte sökt byggtillstånd hos styrelsen. Det krävs inte bygglov men väl byggtillstånd av styrelsen. Kolla med styrelsen om det finns byggtillstånd samt meddela hur många liter vatten den rymmer.

Du kan läsa Byggreglerna Moment 10. Badpool och badtunna

<https://ostrasommarstaden.se/byggtillstand/>

Styrelsen kommer att lägga ett förslag på avgift för de som har pool, badtunna, spa vid årsmötet 2025.

Årsmöte 2025 är bestämt till onsdag den 26 mars i Björklunden. Kallelse kommer att mejlas eller skickas med vanlig post till de som inte har mejl senast 6 veckor innan.

Fundera redan nu på om det finns något du vill lägga som en motion till årsmötet ex. ändra eller ta bort något från våra stadgar, ordningsregler eller byggregler. Det är din möjlighet som medlem att påverka.

Information under vintern läggs på hemsidan. Vi skickar inte ut information via vanlig post utan det går ut med mejl. Som ni säkert hört så kommer portot att bli än dyrare efter årsskiftet så vi ser gärna att du har en mejladress som vi kan skicka information till.

Information som behöver komma ut snabbt läggs på hemsidan.

<https://ostrasommarstaden.se/>



*Styrelsen önskar er alla en
God Jul och ett Gott Nytt År!*

Ses 2025