

ORDINARIE MEDLEMSMÖTE enligt stadgarna § 5.9 Ej beslutande möte.
MINNESANTECKNINGAR
DATUM 2024-08-18 PLATS: Björklunden

Det Extra årsmötet antog förslaget om reviderade byggregler.

Mötet öppnat av ordförande, Eva-Marie Jeppsson, kl 16.40

Kallelse har satts upp på anslagstavlorna 1 augusti.

Björklunden finns till för olika arrangemang för föreningens alla medlemmar. Hyr man privat gäller andra regler. Information på hemsidan.

Frågor/information att ta upp på mötet som anmälts i förväg:

Året-runt-vatten påverkan på taxeringsvärdet samt vad Skatteverket menar med sommarvatten/året-runt-vatten.

Kolonist 102 har inhämtat information från Skatteverket och fått följande svar:

Utan att ge några garantier för sin beräkning så uppskattade handläggaren att året runt vatten påverkar taxeringsvärdet med 65.000 -130.000 kronor. Detta ger en extra fastighetsskatt på ca 250-500 kr per år.

Kolonier med maskinell beräkning av taxeringsvärde

Det verkar som de äldre stugorna har blivit maskinellt behandlade av Skatteverket. De som har deklarerat "sommarvatten" har fått igenom detta, men kommer att bli upptaxerade om föreningen inför året runt vatten. Taxeringsvärdet och fastighetsskatten kommer att öka.

Kolonier med manuell beräkning av taxeringsvärde

De kolonister som blivit manuellt hanterade av en handläggare verkar ha blivit taxerade för året runt vatten. Dessa kolonister kommer inte få en eventuell omprövning godkänd, åtminstone inte avseende sommarvatten.

Svar från Skatteverket angående sommarvatten.

"I Skatteverkets Allmänna råd om taxering och värdering av småhusenheter vid 2024 års förenklade fastighetstaxering står under Avsnitt Värdefaktorn Standard, Sanitet byggnad: Vatten: Med sommarvatten bör avses att indraget vatten i huset är tillgängligt endast under den frostfria delen av året."

Taxeringsvärde; 47 kolonister har med styrelsens hjälp skickat in gemensamt för omprövning. När kolonister får sina nya beslut efter omprövning, meddela gärna styrelsen om det blev en förändring. Utifrån deras Allmänna råd så får var och en överväga att ta det vidare för domstolsprövning.

Information från styrelsen;

Informationspunkt 1 inleds med att Eva-Marie talar om att det är dags för justering/ klippning av häckar i området. Information om vilken höjd (120 cm) det ska vara på häckarna framgick tydligt på Eva-Maries t-shirt.

Efter kolonisyn så har berörda kolonister kontaktats via mejl angående odlingsytan.

Året runt vatten: Att förtydliga; Vattnet är i dagsläget avstängt 1 november -15 mars enligt gällande arrendeavtal.

I september tas troligen ärendet upp i Samhällsbyggnadsnämnden för beslut om det blir en ändring till året-runt-vatten i arrendeavtalet.

Styrelsen uppmanar kolonister att stänga av vattnet även under sommarsäsong om man inte vistas i sin stuga under flera dagar. Har man ex. rör av plast för vatten så kan gnagarna ge sig på detta och läckage därmed uppstå även under den frostfria perioden.

Man får inte gräva för egen brunn på området då frågan kom upp under mötet.

Vid överlåtelse ska kolonisten kunna styrka på vilken grund man har förvärvat kolonin, genom arv, köp, gåva etc. Den som förvärvat är den som ska godkännas som medlem av styrelsen. Det är medlemmen som huvudsakligen ska nyttja kolonin.

Bastustugan, de värdebevis som innan följde med stugan vid försäljning räknas numera som förverkade. Har man betalat avgiften på 3000 kr och säljer sin koloni så är man alltid hedersbastare och är välkommen att basta. Nya medlemmar är välkomna att betala engångsavgift på endast 3000 kr då är medlemsavgiften betald för den tid man innehar kolonilotten och vid försäljning bli hedersbastare.

Bastukommittén står för själva för sina driftkostnader. Det har visat sig att körgrinden är kopplad till Bastustugans elmätare, vilket kommer att ändras och dras om till mätaren i Föreningsstugan.

Kommittéerna vi har är; bastu, mark, bygg, återvinning/ trädgårdsavfall, uthyrning och föreningskommittén

Uthyrningskommittén är i behov av fler frivilliga, ta kontakt med Annett Kappelin.

Återvinningsstationen – det är för en del svårt att sortera rätt ex. har strykjärn lagts i plastkärlet samt att man ställt andra saker vid återvinningsstationen.

Fråga kommer upp varför det inte finns container för trädgårdsavfall. Det har funnits tidigare men kolonister slängde möbler och andra saker i denna varför den togs bort.

Återvinningskommittén har service att hämta trädgårdsavfall för 10 kr/säck, datum finns på anslagstavlor och hemsidan.

Annelie Kralmark och Jenny Andersson undrar om intresse finns att starta studiekommitté. De har förslag på olika aktiviteter, kurser, föreläsningar och välkomnar även förslag från medlemmarna. Det är under säsongen 1 april – 30 oktober som det är tänkt att förlägga aktiviteterna. Intresse fanns bland kolonister.

Planerade aktiviteter av Föreningsstugekommittén till den 29 augusti kl 17, Trivselkväll.

Tipspromenad och ta med eget att grilla då stora grillen är tänd. Anmälan till Yvonne koloni 107 eller läggs i styrelsens brevlåda senast 26 augusti.

Höstfest med ärtsoppa och punsch 28 september, anmälan senast 19 september.

Invasiva växter på området, meddela styrelsen om man upptäcker någon sådan planta. Det finns kolonister som meddelat att man har Parkslide på sin koloni. Framförs på mötet att det även finns längs Violgången. Gullris förekommer också. Parkslide ska man inte försöka gräva upp, de sprider sig mycket lätt. Kolonist ger förslag att man penslar på trädgårdsättika på bladen. När man tar bort någon invasiv växt ska dessa sorteras i särskild påse och man måste lämna det på återvinningsstationen i Hedeskoga för ändamålet.

Förslag på att sätta ut bilder på invasiva växter på hemsidan.

Glöm inte meddela styrelsen adressändring när du flyttar gäller både om du flyttar inom kommunen och utanför.

Finns rabatter att få hos olika företag om man säger man har koloni i Östra Sommarstaden.

Plocka upp fallfrukt innan det drar till sig djur/ ohyra.

Mötet avslutat kl 17.30

Carina Lundgren
sekreterare

Eva-Marie Jeppsson
ordförande