



Östra Sommarstadens koloniförening i Ystad

Hej kolonist!

För att besluta om nya byggregler måste vi ha ett **extra årsmöte** varför styrelsen utlyser ett sådant. Det är enbart denna fråga vi beslutar om inget annat. Därefter har vi **ordinarie medlemsmöte** enligt stadgarna.

Byggreglerna har uppdaterats ytterligare efter det förslag som gick ut i samband med medlemsmötet i juni. Ordförande har träffat bygglovschefen i Ystad kommun och gått igenom vårt förslag. Det är ingen mening för föreningen att ha byggregler som kommunen inte ger bygglov för. Det visade sig att det krävs bygglov för fler åtgärder än vad vi har i byggreglerna idag.

Vi har dock inte haft möjlighet att prata med markägaren/fastighetsförvaltaren på kommunen. Enligt arrendeavtalet får det byggas 3 byggnader på lotten; stuga inkl. överbyggd uteplats (uterum) 50 kvm, växthus 10 kvm och redskapsbod 10 kvm. Vill man bygga något utöver detta, hur litet, stort, högt, brett eller lågt ska man alltid kontakta fastighetsförvaltaren (madelaine.alstade@ystad.se) innan man ansöker bygglov, det är grundregeln. Bygglovsenheten sänder alltid över bygglovsansökan till fastighetsförvaltaren på remiss så de ska godkänna eller avslå åtgärden.

Ni har möjlighet att i förväg anmäla frågor som ni vill ta upp på medlemsmötet, lämna senast 13/8 i styrelsen brevlåda eller via mejl styrelsen@ostrasommarstaden.se, det är inte motion och inga beslut fattas. Det kan bli vägledande från mötet till styrelsens vidare arbete i höst.

För er som inte kan läsa eller skriva ut handlingen kan man hämta förslaget till nya byggregler i kontorsstugan, måndag 5 augusti kl 18-19 då vi har öppet hus, torsdag 8 augusti kl 15-16.30 eller håll utkik efter flaggan på kontorsstugan.

Ystad 2024-08-02

Hälsningar

Styrelsen