

## **Gällande byggregler i Östra Sommarstadens koloniförening**

### **BYGGTILLSTÅND för Östra Sommarstadens koloniförening**

#### **Moment 1. Övergripande byggregler:**

Innan ny- eller tillbyggnation får påbörjas, ska kolonimedlem läsa igenom Revidering av lathund för bygglovshantering för kolonimedlemmar inom Östra Sommarstadens koloniförening.

#### **Moment 2. Byggregler:**

Byggnadsarea inklusive förråd är maximalt 50 kvm.  
Grundmaterial vid byggnation är i normalfallet trä, undantag anges när så är fallet. Observera – inga fasader får reveteras, dvs. slammas eller rappas.  
Samtliga ny- och tillbyggnader skall stå på plint eller byggblock.  
Observera - eldstad får ej uppföras.

#### **Moment 3. Fönsterplacering:**

Fönster mot närmaste grannes tomt, så kallad ljusinsläpp, ska skriftligen godkännas av grannen. Storlek på fönster maximalt 1 meter brett. Från golv till underkant av fönster minst 1,6 meter.

#### **Moment 4. Placering och höjd av byggnad:**

Placeringen av byggnaden ska vara minst 2 meter från grannens tomtgräns, för skydd mot brandfara och för att inte skugga för mycket av grannens tomt. Höjden är max 3 meter från markplan till släntfotstaket, där tak och vägg möts och maximal nockhöjd på 4,5 meter från markplan och med en taklutning av 27 grader, se bilaga 1. När byggstommen är på plats skall föreningens byggkommitté meddelats för kontroll, innan fortsatt byggnation får fortsätta.

#### **Moment 5. Uterum:**

Uterum får vara maximalt 12 kvm och bestå av minst en vägg i glas från golv till tak. Glaspartierna kan vara öppningsbara eller fasta. I övrigt gäller samma förutsättningar som vid bygge av stuga, se ovan.

#### **Moment 6. Förrådsbyggnad:**

Byggtillstånd söks för förrådsbyggnad. Denna behöver inte vara sammanbyggd med stuga. Avståndet till granntomterna ska vara minst 2 meter. Är byggnadens placering så, att det inte är någon risk för brandfara, och ingen risk för att skugga till grannens nackdel föreligger, kan gränsen om 2 meter till tomtgränsen reduceras. Förrådsbyggnaden skall även den placeras på plint eller byggblock.

