



## Östra Sommarstadens Koloniförening i Ystad MEDLEMSINFORMATION – JULI 2024

Sommaren lunkar med ömsom sol, värme, regn och blåst – det gör att det växer så det knakar.

Ogräset är snabbare än annan trevligare växtlighet.

Min kolonigrannen, lantmästaren, ställde mig en fråga vad är ogräs???? Jo sådant som växer där det inte ska växa, en ros i ett potatisfält är ogräs liksom kirsålen i rabatten. Nya lärdomar får man inte för mycket av.

Synen av området gjordes 27 juni. Många välodlade kolonilotter passerade våra ögon. Vi hade fokus på odlingsyta vilket är svårt att uppskatta rent okulärt. En del kolonister har därför fått mejl/brev för att mäta upp odlingsytan på lotten. Frågan har kommit om man ska räkna ytan där man har byggnad? Ja det ska man. Med utgångspunkt för varför området kom till en gång i tiden så var det för odling, byggnader har tillkommit under resans gång. Därför räknar man 30% av hela lottens yta.



Det vi lade märket det till är att träd och buskar har tagit sig friheter och vuxit sig väldigt höga och yviga. Särskilt enar och cypresser blir som Obelix bautastenar.

Vid plantering har man inte alltid tänkt till hur stor blir den här busken eller trädet? Eller kanske mer hur stor VILL jag att den ska vara. Det är att klippa och tukta i tid för den planerade storleken och formen. Det som blir träd ska planteras minst 3 meter från grannens gräns, får inte skugga grannen eller störa på annat sätt.

När man tar över en koloni så bör man våga att klippa ner buskarna, ganska hårt, det mesta tar sig och blir till och med bättre. Gräva upp sådant som blivit ”överväxt” deras stjärnglans är över och har gjort sitt.

Ett fenomen som också förekom, det har planterats en häck ex. av bl a cypress innan för häcken mot gången. Den är uppemot 2 meter och det är en grön vägg som man då får se av den lotten. Häckarna mot gången får vara högst 120 cm av anledning att man ska kunna titta på odlingar, få inspiration och tips.



**Festlokalen är nu Björklunden.** Förslaget kom från Yvonne Olin och Henry Samnegård (koloni 107) som fick presentkort på 500 kr hos Ystad Plantskolan.

Bland de som röstat och som var på plats på midsommarbrunchen drogs Tommy Ivarsson (koloni 2) som fick ett presentkort på 300 kr hos Ystad Plantskolan. Grattis till er!



## Östra Sommarstadens Koloniförening i Ystad

Till trevligheter – **SOMMARFEST 10 augusti i Björklunden** – se **anslagstavlorna** om kostnad, tider, mat etc. Anslag kommer upp inom kort. Det kommer att säljas drycker – allt för att stärka föreningens kassa.

**26 juni hade styrelsen och adjungerad Roland Stigsson möte** med ordförande och vice ordförande från **samhällsbyggnadsnämnden** och en tjänsteperson från fastighetskontoret, gällande **året-runt-vatten**. Vi upplevde att man lyssnade på oss. De ville ha lite förtydligande som vi gett svar på och skickat över. Frågan kommer troligen upp i nämnden i september. Så nu är det väntans tider.

**Taxeringsbeslut** på stugorna har kommit. Vilket blev lite chockartat för många. Styrelsen uppmanar alla som inte är nöjda att begära omprövning av beslutet. Vi har fått ett förslag på skrivelse från en kolonist som vi får lämna ut som mall. Bifogar det med detta mejl. Du kan också komma när vi har öppet-hus och hämta det i pappersform.

Ordförande har ställt fråga till Koloniträdgårdsförbundets jurist om de kan vara behjälpliga att lyfta frågan till en högre nivå. Hon har svarat ”Detta är en alldeles för komplex fråga för mig att hantera utan skickar den vidare till förbudets ledning att hantera. Kopia till Ulrica Otterling, generalsekreterare.”

**Byggregler uppdatering** – det har inte inkommit några synpunkter, några skönhetsfel som rättats till, så vi går vidare med vårt förslag. Vi kommer att kolla upp delar av innehållet med bygglovsenheten och markägaren innan halvårsmötet 18 augusti. Det slutgiltiga förslaget hoppas vi ha klart i tid så man kan ta del av det innan mötet.

Svar från kolonist på förklaring av ”Staket som sätts upp mellan kolonitomter får vara högst 160 cm och 20% genomsläpp högst 40% av 2 tomtlängder.”

**Förklaring:** En kolonitomt består i normalfallet av en tomtlängd mot gång och tre tomtlängder mot grannar. (Vissa kolonier har två tomtlängder mot gång och då två mot grannar). Tomtlängd mot gång får endast ha häck, medan de tre andra får ha staket. På varje sådan tomtlängd får man bara ha 40% staket, högst 160 cm med 20% genomsläpp, resten ska vara häck eller nätstaket.

**Uthyrningskommittéen** - är i behov av några flera medlemmar som kan hjälpa till. Man turas om att ha hand om uthyrningstelefonen där medlemmar bokar släp, gäststuga och Björklunden (festlokalen). Ring lagkapten Anette Kappelin på uthyrningstelefonen 0793-496413 så kan hon berätta mer.

**Små kaniner** har setts på området. I nuläget bedöms de inte utgöra någon olägenhet. Skulle det bli ett problem framöver får det ses över vilka åtgärder som behöver göras.



Önskar er alla en fortsatt härlig kolonitid i sommar.

STYRELSEN