



## Östra Sommarstadens koloniförening i Ystad

### Medlemsinformation 13 juni – möte i Föreningsstugan

Det blev en välbesökt informationskväll med drygt 80 deltagare som representerade ungefär 55 kolonier. Bra frågor och synpunkter framkom.

**Ett stort tack** riktades till byggruppen för det lyckade resultatet av renovering och byggnation av Kontorsstuga, Föreningsstuga och den snart färdigställda dansbanan. Ett stort tack till alla som bidragit till renoveringsfonden och till de som lånat ut utrustning för att genomföra byggnationerna.!

För er som inte hade möjlighet att delta kommer här nedan kort vilken information som gavs denna kväll.

**Invigningen av Föreningsstugan** 15 maj var välbesökt. Kolonister la 22 **namnförslag på festlokalen**. Föreningsstugenkommittéen, Bygghälsokommittéen och Styrelsen tog fram vars ett förslag som man kan rösta på fram till den 15 juni; **Sommarpärlan, Björklunden och Koloseum**. Lagg din röst i styrelsens brevlåda.

**Festlokalen kan bokas** hos uthyrningskommittéen, information om tider och priser se hemsidan - <https://ostrasommarstaden.se/>

Det finns TV och internet, varför man koppla upp sin dator och använda TV-skärmen. Det är enbart medlemmar som kan hyra lokalen och står som ansvarig. Du kanske är medlem i någon verksamhet där man inte har tillgång till lokal – då kan medlem hyra för möte, utbildning etc.

**Parkering för gäster** till festlokalen eller till området över lag ska parkera utanför området. Det är inte tillåtet att parkera i björkdungen.

**Fyrverkeri är inte tillåtet** att avfyra inom koloniområdet bl a då många förvarar gasol till sina grillar eller värmare och det är ett störningsmoment. Det framfördes av medlemmar och stöttades av mötesdeltagarna.

**Information om kommittéerna** där man som medlem kan bidra med ideellt arbete både fysiskt och tankemässigt. På anslagstavlor finns kontaktuppgifter till lagkapten som man kan ringa för att få mer information eller anmäla sitt intresse.

**Vi har följande kommittéer:**

**Uthyrning** – boka släp, gäststuga och festlokal

**Föreningsstugan** – som städar och håller snyggt på allmänna toaletter och dusch.

**Markkommittén** – håller snyggt på våra gemensamma ytor, gräsmatta och rabatter samt gångarna

**Återvinning och trädgårdsavfall** – hämtar trädgårdssäckar hos kolonister, datum se anslagstavlor. Håller snyggt på återvinningsstationen. Uppmaning till alla att sätt inte dit sådant som det inte finns avsedda kärl till. Ex. idag hade någon satt dit ett strykjärn, det får kolonist lämna till butik eller köra till Hedeskoga återvinning med, det tas inte om hand av föreningen. Håkan Andersson, lagkapten tryckte på vikten av att sortera och tänka på framtida miljö om inte annat för våra barn och kommande generationer.

**Bygghälsokommittéen** – deras arbete har vi sett växa fram de senaste två åren – kontorsstuga, föreningsstugan och i nästa vecka hoppas vi att slutbesked avseende dansbanan kommer. Ett stort tack riktades till kommittéen där de som var på mötet fick resa sig upp och ta emot applåder från mötesdeltagarna.

**Bastukommittén** – deras verksamhet omfattar driften av Bastustugan. Bastu 2 gånger i veckan, en för damer och en för herrar. Man brukar ofta börja med en boulematch. Man har en årsmedlemsavgift på 300 kr eller en engångssumma om 3000 kr som gör att den dag du överlåter din koloni blir hedersbastare och kan fortsätta delta i verksamheten. Information finns på hemsidan vem du kontaktar för medlemskap.

OBS medlemsavgiften till föreningen omfattar inte medlemskap i Bastukommittéen utan det är en egen medlemsavgift som anges på fakturan som Bastu.



## Östra Sommarstadens koloniförening i Ystad

Styrelsen har önskemål om att få i gång en **Studiecirkelkommitté**. Koloniträdgårdsförbundet har mycket material man kan använda kopplat till odling etc. Det finns möjlighet att söka bidrag från Studieförbundet för detta ändamål. Om någon/några är intresserad att starta upp denna kommitté ta kontakt med styrelsen via mejl eller ring ordförande.

Byggtillstånd behöver uppdateras och i stället benämnas **Byggregler**. Ett förslag har tagits fram av styrelsen, vilket ni kan ta med er ett exemplar ikväll. Det kommer också att läggas på hemsidan. **Synpunkter på detta önskar styrelsen få in senast 7 juli**. Det är planerat att ta upp det på halvårsmötet 18 augusti för ett intermistiskt beslut i avvaktan på årsmötet 2025.

**Syn av området genomförs vecka 26**. Vi tittar på sådant som är reglerat i arrendeavtalet, stadgar och ordningsföreskrifter. Byggreglerna brukar också vara till grund men då dessa uppdateras i år så blir det lågprioriterat. I år kommer vi att titta på om odlingsytan uppgår till 30% eller man behöver göra en förändring. Denna förändring ska vara genomförd till slutet av säsongen 2027.

I de fall vi inte kan se hur lotten är disponerad kan vi behöva gå in på lotten. Det regleras i punkt 4 i arrendeavtalet; ”lämna föreningen eller jordägarens representant tillträde till kolonilotten för besiktning.”

Synen omfattar även parkeringsplatserna men dessa ska inte grönska utan det gröna ska tas bort.

**Gångarna** har varit ganska illa efter regnovädret 2 juni och även den 9 juni då det kom mycket regn. Det är kanske framtida projektet när byggnationerna är klara att se över hur vi kan göra för att de ska bli mer hållbara framöver. Bilarna har blivit större och tyngre vilket gör att slitaget ökar. Tänk efter om du behöver köra 5 rundor på en dag, om du i stället kan gå eller ta cykel vid något av dessa tillfällen.

Framfördes att man tyckte **parkeringsplatserna** är smala. Det kan också bero på att bilarna blivit större. När du erbjuds parkeringsplats så kolla innan du tackar ja att din bil får plats.

**Vattnet året runt** – Samhällsbyggnadsnämnden tog upp frågan 20 mars utifrån att en politiker lyfte frågan. Nämnden beslutade att frågan skulle utredas och gav förvaltningen. Utredning gick upp i nämnden i april, utan att man varit i kontakt med föreningen. Det framkom uppgifter i den utredningen som sas emot av uppgifter i skrivelsen som föranledde utredningen varför ärendet återförvisades till förvaltningen samt beslut att ordförande Håkan Damm och vice ordförande Roger Jönsson tillsammans med tjänsteman från förvaltningen ville ha ett möte med styrelsen. I veckan fick mötestid till den 26 juni. Vid detta möte kommer Roland Stigsson att delta som adjungerad förutom styrelseledamöter.

### Sommaraktiviteter

Det kommer att vara **aktiviteter** i sommar anordnade av Föreningsstugekommittén, vilket kommer att anslås på anslagstavlor och på hemsidan <https://ostrasommarstaden.se> vilken ni med fördel kan gå in och titta på lite då och då för aktuell information om ni inte är i kolonin.

Det är aviserat midsommarbrunch midsommarafton den 21 juni från kl 10. Anmälningstiden gick ut 13 juni. Du kan delta i att klä midsommarstången från kl 10, ta med lite blommor och kvistar.

**Sommarfest lördag den 10 augusti** – anmälan och kostnad – håll utkik på anslagstavlor.

### Lite av varje

**Parkera på Coloramas** parkering är inte tillåten när butiken är öppen. Liksom att man **inte får parkera utanför servicehuset/tvättstugan**. Gäller samma som att parkera i gångarna, en kort stund för i eller avlastning.



## Östra Sommarstadens koloniförening i Ystad

**Post** kommer bli från bredbandsbolag till föreningens brevlåda. Dessa returneras till avsändaren. Får du ingen faktura kontakta ditt bolag.

**Adress för abonnemang internet;** Metallgatan 10, Östra sommarstaden, koloninr XX, 271 39 Ystad. Vid problem kontakta Ystad Energi, Öppna stadsnät.

**Tidning** – för att få tidningen vid körgrinden anger du Metallgatan 12, för leverans vid Nypongången ska man ange Metallgatan 12, Norra grinden.

**Taxeringsbeslut** har börjat skickas ut av Skatteverket. Någon har fått väldigt högt taxeringsvärde vilket troligen vilar på uppgiften att man tolkat området som fritidsområde. Den enskilde kolonisten måste själv klaga på beslutet. I fastighetsdeklarationen finns inte valmöjlighet koloni utan man får kryssa i fritidsområde, men under övrigt ange att det är ett koloniområde.

Framförs att Koloniträdgårdsförbundet bör lyfta frågan på en högre nivå då detta troligen drabbar andra föreningar. Ordförande tar på sig att lyfta frågan till förbundet.

**Fråga om staket** och hur man ska tolka lydelsen i ordningsföreskrifterna punkt 6. Det är svårtolkat vad följande innebär; *högst 40% av 2 tomtlängder*. I övrigt ska det vara minst 20% ljusgenomsläpp. Enligt kommunens tolkning är det att betrakta som plan. Ett staket ska ha minst 50% ljusgenomsläpp. Har något svar på detta får ni gärna mejla till styrelsen om hur man tolkar skrivningen.

**Till sista men inte minst** styrelsen eller någon enskild ledamot **ger inga muntliga löften till medlemmar**. Det ska finnas på pränt på något sätt i pappersform eller via mejl från styrelsen. Rör det generella frågor så ska det framgå på hemsidan. Som styrelseledamot är vi också medlemmar och kan tycka om både ditt och datt.

Har ni kontakt med kommunen, få skriftliga svar på era frågor. Hamnar vi i någon form av diskussion med dem så har vi lärt oss finns det inte skriftlig så gäller inte överenskommelsen/beslutat.

Informationen hölls av ordförande.

STYRELSEN