

## **ORDNINGSFÖRESKRIFTER för Östra Sommarstadens koloniförening i Ystad**

**Moment 1.** Det åligger varje medlem och dennes familjemedlemmar/besökare att följa dessa föreskrifter.

**Moment 2.** Kolonistugor, se lathund för bygglov

**Moment 3.** Kolonistugorna får endast bebos under tiden 1 april – 31 oktober oktober, samt under storhelger och veckoslut perioden 1 november – 31 mars.

**Moment 4.** Uthyrning:

- Kolonistugor och parkeringsplatser får inte hyras ut.

**Moment 5.** Plantering:

- Vid plantering skall hänsyn tas så att angränsande kolonilott inte skuggas.
- Högväxande träd får inte planteras, fruktträd skall planteras minst tre meter från angränsande koloni, samt bär- och övriga buskar minst en meter från angränsande koloni.
- Annan plantering mellan grannkolonierna får göras då båda parter är ense därom. Denna plantering får dock inte överstiga höjden 2 meter. Vid ny plantering/staket ska skriftlig överenskommelse mellan kolonisterna lämnas till styrelsen.

**Moment 6.** Inhägnad:

- Inhägnad av koloni med taggråd, plåt eller plank är förbjudet
- Staket som sätts upp mellan kolonitomter får vara högst 160 cm och 20% genomsläpp, samt högst 40% av 2 tomtlängder.

**Moment 7.** Skötsel:

- Att väl vårda kolonilotten och hålla densamma och halva gångens bredd utanför kolonin ogräsfri och därtill hörande byggnader.
- Nummer på kolonin ska vara väl synlig från allmän gång, placerad på gånggrind eller kolonistuga.

**Moment 8.** Häckar mot allmänna gångar:

- Vid nyplantering av häck, är tillåtna plantor liguster, oxel.
- Häckarnas höjd får vara högst 1.2 meter och bredden max 15 centimeter från tomtgräns mot allmänna gången
- Om någon häckplanta dör ut så ska kolonisten själv ombesörja och bekosta att plantan ersätts
- Klippning av häckarna påbörjas vecka 22 och avslutas vecka 24. Efter vecka 24 klipps häckarna vid behov under resterande säsong.

**Moment 9.** Trafik inom området:

- Biltrafik i koloniområdet bör undvikas.
- Högsta hastighet inom området är 10 km/timme
- All bilkörningen mot anvisad körriktning är förbjuden. Om kolonist mot förmodan behöver transporter mot körriktning meddela styrelsen i god tid så att vi kan anslå och meddela övriga kolonister
- Vid leveranser av material, från firma eller motsvarande, in till kolonin skall koloniägaren möta vid infarten och är ansvarig och ersättningskyldig för de skador som kan åsamkas

elskåp, gångar, häckar, belysningsstolpar m.m.

- Kolonist ska meddela styrelsen när nyckel behöver lånas ut till hantverkare/reparatör eller liknande. Ska anges vilken firma som anlitas och under vilken tidsperiod (datum).

Särskild parkeringsplats för firmabilar finns inte i området

**Moment 10.** Parkering inom området:

- All parkering inom området är förbjuden, förutom på förhyrda parkeringsplatser, Stora parkeringen 1-52, 56-62 Nypongångens parkering 63-83 samt Rosengångens parkering 84-88. Alla parkeringsplatser hyrs per år.

- Styrelsen ansvarar för tilldelning, byten, turordning och kölista. Det är tillåtet att två kolonister som har parkeringsplats inom samma parkeringsområde enligt ovan kan byta plats. Byte av p-plats ska godkännas av parkeringsansvarig om denne är ledamot i styrelsen. Är parkeringsansvarig ej ledamot ska denne meddela till en utsedd ledamot i styrelsen.

- Kolonist kan endast hyra en parkeringsplats.

- Parkeringsplatsen ska vårdas och skötas av den som hyr platsen.

- Vid upprepade tillsägelser eller skrivelser angående dålig skötsel har styrelsen rätt att frånta missköt parkering från hyrande medlem med omedelbar verkan, se paragraf 2.2.

- Parkeringsplatser får användas endast av bil och MC (kan bestå av två, tre eller fyra hjul).

- Cyklar/mopeder/mc får inte parkeras i gångarna.

- Privat- eller företagsparkering är förbjuden i björkdungen, vid grill samt vid föreningsstugan, förutom de två platser som är markerade. Gästparkering finns utanför området.

- Parkeringsplatsen följer inte kolonin den återgår till föreningen vid försäljning. Undantag vid dödsfall, då änkan/änkling övertar kolonin eller vid bodelning, övriga regler ska uppfyllas.

- Styrelsen äger rätt att stänga parkeringsplats vid specifika behov såsom vid tjällossning, arbete som behöver utföras eller liknande.

**Moment 11.** Kör- och gånggrindar:

- Öppning av körgrinden med fjärrkontroll får ske först när man kontrollerat visuellt att ingen står i begrepp att passera grinden.

- Körgrinden låses med annat lås vid tjällossning för att undvika körskador i gångarna. Då är den motorstyrda öppningen bortkopplad.

- Gånggrindarna hålls olåsta under dagtid från kl. 8.00 till kl. 21.00 under den tid det är tillåtet att bo på koloniområdet. Nyckellåset på insidan av grindarna ändras till vred 1 April – 31 Oktober

**Moment 12.** Källsortering:

- Föreningen har källsortering för papper, plast, metall, glas, matavfall, batterier. Det är förbjudet att kasta skrymmande föremål i dessa kärl eller att ställa/lägga föremål sidan om kärlen

- Endast brännbart avfall får kastas i containern. Det är inte tillåtet att kasta trädgårdsavfall i containern.

- Återvinningsstationen är inte i bruk perioden 1 november – 31 mars. Sopor/avfall tas med från området av kolonist

**Moment 13.** Störande arbete:

- Motorgräsklippning samt störande arbete får endast ske under helgfri vardag mellan klockan 08.00 och 20.00 samt helgfri lördag mellan klockan 08.00 och 15.00. Detta gäller under

månaderna juni, juli och augusti. Endast mycket akuta åtgärder får hanteras under annan tid efter samråd med styrelsen. Övriga månader ingen tidsbegränsning.

**Moment 14. Bevattning:**

- Bevattning med slang eller spridare är förbjuden mellan kl. 10-17 alla dagar i veckan

**Moment 15. Jakt inom området:**

- All skjutning med vapen är förbjudet inom koloniområdet. Särskild kommunjägare har tillstånd till jakt på kaniner och vildkatter

**Moment 16. Husdjur:**

- Det är inte tillåtet att ha andra husdjur än hund och katt, samt enstaka mindre burfåglar  
- Hund och kattägare är skyldiga att se till att grannarnas nattro och trivsel inte störs  
- Vid vistelse i de allmänna gångarna skall hund vara kopplad  
- Eventuell avföring skall avlägsnas av respektive djurägare  
- Katter får vistas fria utifrån Jordbruksverkets regler för djurhållning

**Moment 17. Barn i området:**

- Småbarnsföräldrar ansvarar för småbarn som vistas i gångarna  
- Föräldrar uppmanas att förse sina barns cyklar etcetera med vimpel med hög pinne för att barnen bättre ska synas när de vistas med sina färdmedel i gångarna

**Moment 18. Öppning av gånggrind:**

- Gånggrinden till respektive koloni skall vara inåtgående

**Moment 19 Grävningsarbete i gångarna:**

- Grävningsarbete i de allmänna gångarna får inte utföras under tiden 1 april – 31 oktober.  
- Vid behov av akuta åtgärder kontakta styrelsen

**Moment 20. Information:**

- Allmän information till kolonister sker på föreningens anslagstavlor och på hemsidan  
- Vid behov av ansökningsblanketter etcetera finns dessa på föreningens hemsida eller när det är öppet i kontorsstugan

**Moment 21. Syn av koloniområdet:**

- Syn och påminnelse med hänvisning till nyttjanderättskontraktet § 11 och ordningsföreskrifterna, sker som regel i maj eller juni, samt löpande under säsong

**Moment 22 Öppettider i kontorsstugan:**

- Kontorsstugan hålls öppen första måndagen i april till oktober mellan kl.18.00–19.00. Bemannas av styrelserepresentant. Infaller dagen under storhelg är det öppet nästkommande måndag.

**Moment 23 Överlåtelse:**

- Styrelsen ska informeras om att kolonist har för avsikt att sälja sin koloni, via brev eller mail  
- Överlåtelsebesiktning kan göras av styrelsen, för att se att byggnation och i övrigt beslutade ordningsföreskrifter och byggregler stämmer överens med ritning etcetera som lämnats till styrelsen  
- När säljaren finner lämplig köpare skall säljaren informera köparen att denne ska ansöka om medlemskap hos föreningen och bli godkänd innan köpet avslutas. Till medlemsansökan ska bifogas personbevis, skickas via brev eller lämnas i styrelsens brevlåda vid kontorsstugan,

Därefter fattar styrelsen beslut om medlemskap kan beviljas för den tilltänkta köparen  
- Överlåtelse av arrendekontrakt genomförs första måndagen i månaden Mars-Oktober. Annan tid kan vid särskilda behov avtalas.

**Moment 24** Avvikelser från ordningsföreskrifter:

- Dessa ordningsföreskrifter kan efter skriftliga anmaningar (2st) som inte efterlevs, starta processen till eventuell uppsägning av arrendeavtalet. Stadgar § 3:9

**Reviderade ordningsföreskrifter är antagna vid årsmötet den 27 mars 2024**

**Nedanstående beslutades på årsmötet 240327 genom att bifalla motion från medlemmar – ej reglerat i ordningsföreskrifterna:**

Vid vattenläckage på kolonitom som beror på att kolonistens egen ventil ej varit avstängd och vattenledningar på kolonitomen ej ligger på frostfritt djup fram till stugan. Mötet beslutade att avgiften fastställs till 5000 kr som kolonist som är orsak till vattenläckage ska ersätta föreningen med.

Mötet biföll motion att parkeringsavgiften höjs för 2024 utifrån 2023 års avgift på 500 kr med tillägg av Konsumentprisindex vilket fastställs av Statistiska Centralbyrån (SCB).