

# **MEDLEMSTRÄFF 2024-01-14**

**INFORMATION OM NYTT ARRENDEAVTAL MELLAN**

**YSTAD KOMMUN OCH**

**ÖSTRA SOMMARSTADENS KOLONIFÖRENING**

**I YSTAD**

Upprättad 2024-01-10

# AVTALSTID

- Arrendetid från och med 14 mars 2024 till och med 13 mars 2034
- Uppsägningstid minst 12 månader före den avtalade arrendetidens utgång med automatisk förlängning på 10 år
- Arrendeavgift 450 000 kronor per år

# ARRENDEAVGIFTEN

- Stegvis höjning 2024, 2025 till 2026
- Årsavgift 2024 – 230 000 kr/år = 3 kr 70 öre/kvm
- Årsavgift 2025 – 330 000 kr = 5 kr 31 öre/kvm
- Årsavgift 2026 – 450 000 kr = 7 kr 25 öre/kvm  
från och med 2026 justeras avgiften och följer kommunprisindex (KPI)

# Syfte - Koloniträdgårdsodling

Syftet med upplåtelsen är att tillhandahålla mark att användas för koloniträdgårdsodling samt uppförande av mindre kolonistuga för kommunens invånare.

# Vidareupplåtelse – förening till medlem

- Föreningen får vidareupplåta till fysisk myndig person som är medlem i föreningen och folkbokförd i Ystad kommun under hela avtalstiden
- Enskilde kolonisten får inte upplåta eller överlåta stuga eller kolonilott till annan person utan godkännande av föreningen
- Arvingen kan överta kolonilott om ovanstående är uppfyllt
- Avflyttar koloniinnehavare ska överlåtelse ske inom 12 månader
- Avlider koloniinnehavare ska överlåtelse ska inom 24 månader från frånfället

# Användning av kolonilott

- Arrendatorns (föreningens) ansvar
- Kolonist får inte använda byggnader för permanent bostad för sig själv, familj eller annan. Man får inte vara folkbokförd på stället
- att medlemmar alltid följer vad som föreskrivs i lag, förordning, föreskrift m m
- Arrendestället, kolonistuga eller kolonilott får inte användas för:
  - övernattnig utöver helger och veckoslut perioden 1 november – 31 mars eller
  - utnyttjas för kommersiell verksamhet som inte har nära samband med koloniträdgårdsodling

# Arrendeställets skick - odling

- Minst 30 procent av varje kolonilotts totalareal ska vara odlad yta och får inte bestå av byggnader, gräsmatta, trädäck och grusade eller stenlagda ytor.
- All odling ska vara fri från miljöskadliga (kemiska) bekämpningsmedel
- Invasiva arter får inte förekomma
- Föreningen ska verka för att vegetation/staket/staket/stängsel ska hålla en standard som syftar till att området upplevs som inbjudande för medlemmar och besökare
- Arrendestället ska hållas rent och snyggt

# Klargörande av odlad yta

Med odlad yta avses i detta avtal yta på den enskilda lotten som brukas genom odling av prydnadsväxter, perenner, mindre träd och buskar, köksväxter, högt prydnadsgräs exempelvis bambu, och blomsterlökar i rabatter.

Odling kan ske direkt i marken eller i pallkragar. Även krukodling och odlingsytan i växthuset räknas in. Halva häckbredden mot grannen räknas in i den odlade ytan på lotten.

Gräsmatta räknas inte in i odlingsytan.

Varje träd på lotten tillräknas ett schablonvärde på 8 m<sup>2</sup> (vilket motsvarar en radie på 1,6 m) oavsett verklig storlek.

Endast levande växter räknas in i den odlade ytan.



# Bygglov m m

- För samtliga byggnader krävs bygglov/anmälan
- Bygglov ska sökas av den enskilde kolonisten hos Kommunens Myndighetsnämnd
- Föreningen ska tillse att bygglovsansökan följer arrendeavtalet
- Kolonilott får bebyggas med:
  - en kolonistuga inklusive överbyggd uteplats på max 50 kvm
  - fristående växthus samt redskapsbod om vardera högst 10 kvm

Vid avtalets tecknande redan vidtagna åtgärder i strid mot krav på bygglov behöver inte rättas till.

# Tillhandahållande av vatten

- Arrendatorn (föreningen) får endast tillhandahålla vatten till kolonilotter och stugor under perioden 15 mars – 31 oktober.
- Under perioden 1 november – 14 mars ansvarar Arrendatorn för att vattenledningarna till dessa är avstängda.
- Låsta utrymmen, föreningshus, kan dock ha tillgång till vatten inne i byggnaden året runt.

# Koloniområdet öppethållande

- Arrendatorn ska minst hålla samtliga överenskomna grindar olåsta dagligen under perioden 1 april – 31 oktober kl 08 – 21.
- Grindar som avses är gånggrindarna in till området.

# Förverkande – kommunen återtar området

- Det åligger Arrendatorn att i avtal med respektive kolonist se till att bestämmelserna i detta avtal efterlevs. Om så inte sker trots skriftlig uppmaning från Kommunen att vidta rättelse är Arrendatorn skyldig att säga upp medlem som inte följer givna bestämmelser
- Skulle Arrendatorn bryta mot att kolonist inte är folkbokförd i Ystad kommun kan det utgöra grund för förverkande av arrendeavtalet i sin helhet
- Skulle Arrendatorn bryta gällande vattentillgång utgör det grund för förverkande av arrendeavtalet. Kommunen har innan dess möjlighet att utkräva vite om 10 000 kr/vecka om kolonist skaffat sig vattentillgång till enskild kolonilott.

# Information på hemsidan

- Arrendeavtalet mellan Ystad kommun och koloniföreningen kommer att läggas upp på hemsidan efter 2024-03-14
- Nytt avtal ska tecknas med samtliga kolonister innan 2024-03-14
- Personbevis – ej äldre än 1 månad - ska i samband med detta uppvisas.
- Har ni ytterligare frågor efter dagens möte mejla dessa till [styrelsen@ostrasommarstaden.se](mailto:styrelsen@ostrasommarstaden.se)