

MEDLEMSINFORMATION 2024-01-14

Sammanfattning

Genomgång av nytt arrendeavtal –presentationsbilder som visades vid medlemsmötet, ligger i egen länk på hemsidan.

Kommer vi att få se arrendeavtalet mellan kommunen och föreningen innan nya avtal tecknas av medlemmarna?

Arrendeavtalet kommer att läggas upp på hemsidan när det är diariefört hos kommunen och är en allmän handling.

Under de första 2 veckorna i mars kommer tider att sättas upp när medlemmar kan komma och teckna nya avtal.

Meddelande på hemsidan och anslås på kontorsstugans anslagstavla om datum och tider.

Vite som Föreningen ska betala till kommunen för att kolonist tillskansar sig vatten när det inte är tillåtet, vad gör föreningen mot den enskilde kolonisten, ska den betala?

Jo så kommer det att bli, kolonisten får betala samma summa till föreningen.

50 kvm boendeyte, är det inner eller yttermått av byggnaden?

Det är yttermått, man kan säga det är de byggnader det är tak över och takets mot sett ovanifrån. Skatteverket räknar på innermålet.

Summan på den nya arrendeavgiften, ska det läggas till nuvarande?

Nej, det kvadratmeterpris som anges i bildpresentationen är den nya kostnaden.

ÖVRIGA INFORMATION

Håll koll på hemsidan, där styrelsen lägger ut löpande information.

Kommittéerna

Finns uppgifter på hemsidan vem som är lagkapten i respektive kommitté. Man deltar med ideelt arbete. Är du intresserad kontakta lagkapten för att information vad de har för arbetsområde. Lagkaptenerna har en kontaktperson i styrelsen.

Mycket jobb under säsongen i kommittéerna.

Under och utanför säsongen 2023 har Bygghälsokommittén lagt ner mycket arbete på Föreningsstugan, vilken blivit mycket fin.

Markkommittén har underhållit och håller koll på gångarnas skick även utanför säsong.

Tillfällig vattenavstängning 240104 t.v,

Det har inte varit vattenläckage utan grundvattnet står högt på området, mest Tagetesgången, där det runnit ner mot Violgången. Det står även högt i brunnar och i kolonisternas avstängningsbrunnar.

Avstängning av gångarna för biltrafik - dåligt respekterat, körgrinden kan stängas.

Det har körts väldigt mycket trots att det Lupingången och Violen stängts av med koner och bommar. De har tagits bort och inte satts tillbaka. Det kan innebära att körgrinden stängs istället för tillfälliga bommar för gångarna.

Man kör alldeles för fort vilket gör att gångarna snabbt körs sönder. Det är en stor kostnad om man behöver göra om gångarna uppemot 150000kr.

Föreningsstugan tas i bruk

Inväntar slutbesked från kommunen. Läggs upp på hemsidan när det är klart för bokningar samt vem man bokar hos.

Dansbanan –planerades att påbörjas när Föreningsstugan var klar. Det skjuts framåt för att få en kostnadsbild, budget så föreningen orkar med utgifterna inklusive oförutsedda utgifter.

Området öppnas 1 april för säsongen. Från långfredag 29 mars 2024 kan man bo i området då det sammanfaller med 1 april.

Meddela styrelsen när du tänker sälja.

Ska göras innan du lämnar stugan till försäljning. Medlem ska vara godkänd av föreningen. Köpet kan inte genomföras om medlem inte godkänns av styrelsen

Meddela nya adresser. mejladress, telefonnummer till styrelsen

Råttor i området – varje enskild medlem kontaktar sitt försäkringsbolag så de besöker och lägger ut gift. Har ni fallfrukt måste detta plockas upp, det lockar till sig råttor.

Årsmötet 27 mars. Skickas ut kallelse vecka 5. Motionsmall bifogas så medlem kan komma in med förslag på förändringar i stadgar och ordningsregler, som ligger på hemsidan, senast 1 mars.

Rådfrågar mötet om uthyrning av Föreningsstugan till externa hyresgäster?

Majoritet säger nej till detta. Det ska vara en kolonimedlem som hyr stugan, är ansvarig och står som garant om något går sönder, städning