

Sammanställning av hantering av koloniområdena Klondyke och Östra Sommarstaden, efter möte mellan fastighetsavdelningen och bygglovsenheten och efter advokatstöd i juni 2019

Detaljplanen:

- 3 m byggnadshöjd
- Prickmark får inte bebyggas
- Användningen djurkoloni/trädgårdskoloni
- Antal byggnader ej reglerat
- Storlek av byggnad ej reglerad

Hantering av en lovpliktig åtgärd:

- Stadgarna som kommunen som fastighetsägare haft inom dessa områden gäller inte vid lovprövning. Det som inte är lovpliktigt kanske är reglerat i stadgarna och då är det en fråga för fastighetsavdelningen.
- Endast lovpliktiga åtgärder kräver bygglov/marklov/rivningslov, se PBL och PBF.
- Om en åtgärd ska ske inom Östra Sommarstaden: Hör med fastighetsavdelningen först och sök sedan bygglov/rivningslov/marklov hos bygglovsenheten. Denna ordning eftersom ett bygglov kostar pengar. Fastighetsavdelningen som är fastighetsägare till Östra Sommarstaden har rådighet över marken. Efter att eventuellt bygglov beviljats ska fastighetsavdelningen lämna sitt godkännande som fastighetsägare.
- Bygglov ska sökas för kolonistugor, ej för boende så att det blir enbostadshus.
- Lovbefriade åtgärder (exvis friggebod, skärmtak osv.) är inte möjligt eftersom en kolonistuga inte är ett en- och tvåbostadshus.
- Vid bedömning av en ansökan om lov ska följande bland annat bedömas: Detaljplanens syfte, anpassning till goda exempel i omgivningen (2:6 PBL med beaktande av utformningskravet i 8:1 2 PBL), lämplighetsprövning/omgivningskrav/betydande olägenhet (2:9 PBL exvis olägenhet på grund av buller från stor väg vid Östra Sommarstaden, nära industriområde/begränsa företags möjlighet att bedriva verksamheter intill, övningsfält vid Klondyke osv., annan placering och utformning möjlig?), allmänna och enskilda intressen (2:1 PBL).
- Denna nya bygglovshantering gäller fr.o.m. 4 juli 2019
- Information om detta kommer att lämnas på halvårsmötet den 22 augusti kl. 18.
- Vid förfrågningar kontakta Sandra Persson fastighetsavdelningen Ystad kommun på nummer 0411-57 73 19.

Sarahager
Sara.lager@ystad.se
h...

